



UNIVERSITAS  
MUHAMMADIYAH SURABAYA  
*Leads You to be Competent*



**Budi Wahyu Mahardhika, SE, ST, MM.**

---

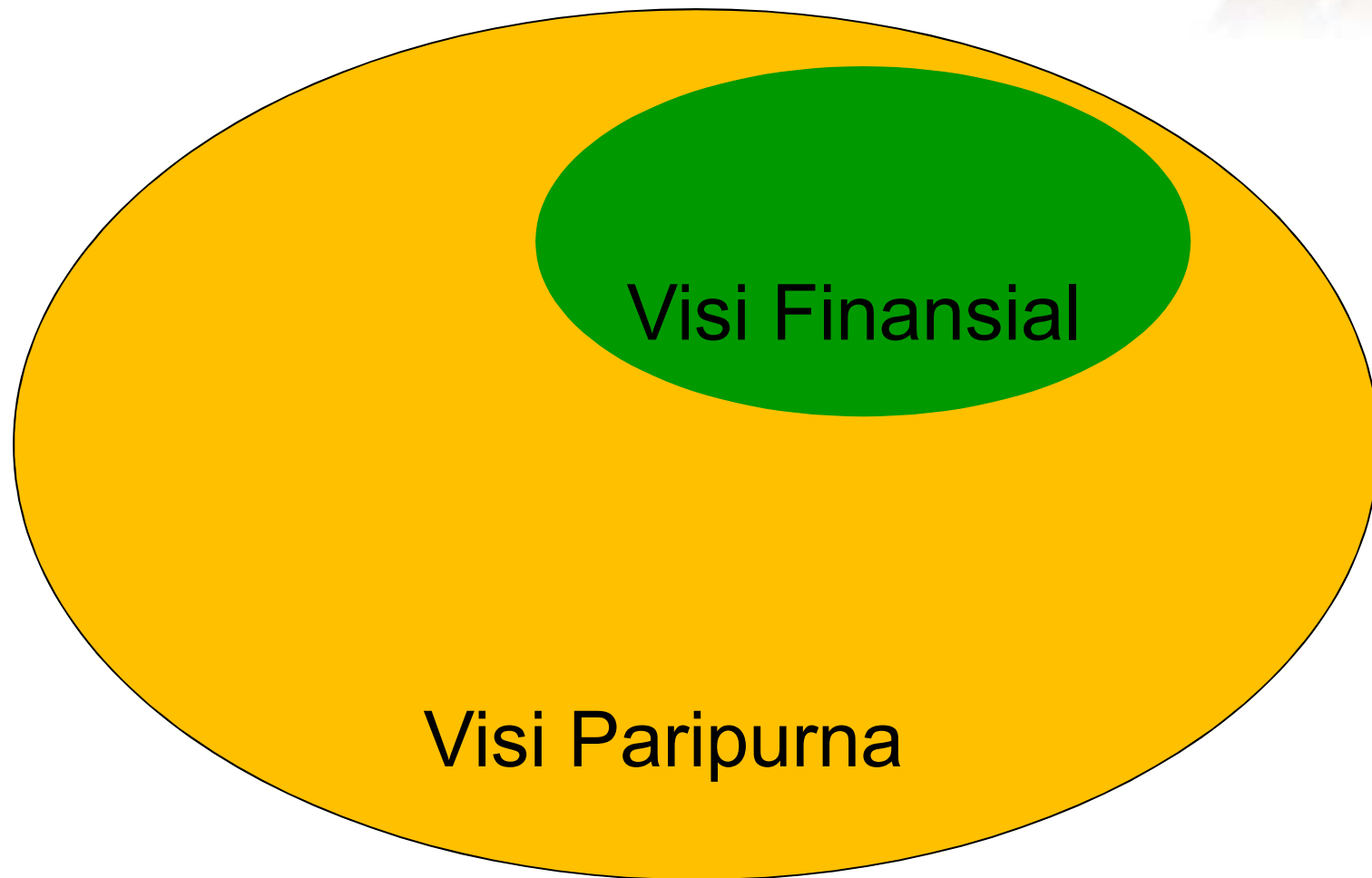
**KEWIRAUSAHAAN – 2 SKS (Bab 2 & 3)**

## Steven R. Dalam buku “7 Habits of Highly Effective People”, Covey

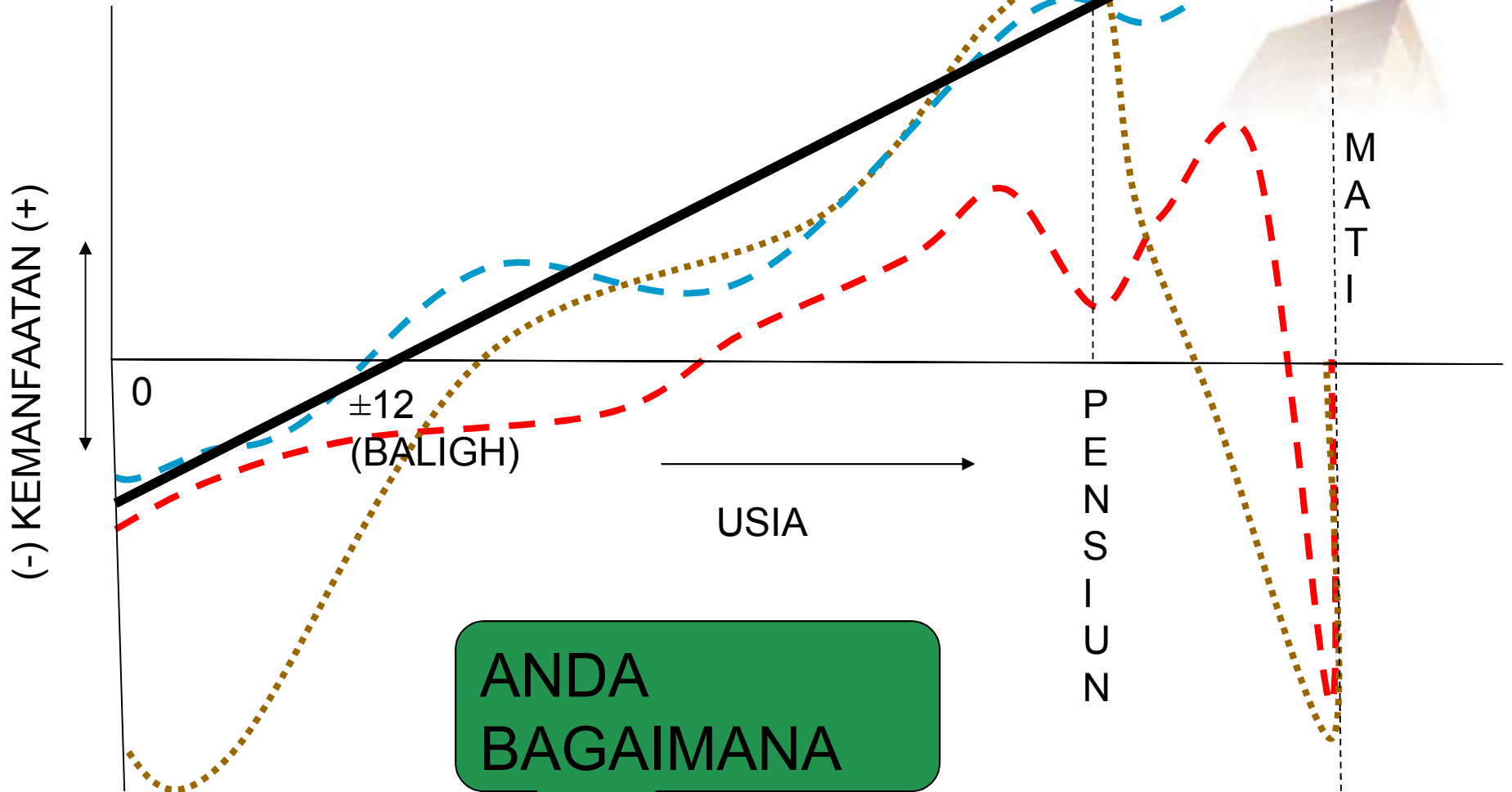


menyebutkan bahwa salah satu kebiasaan orang yang efektif adalah “Memulai dari Akhir”. Kebiasaan ini juga kita terapkan untuk perencanaan keuangan kita. Sejak tahap pertama kali merencanakan keuangan, kita harus menentukan apa sih tujuan terakhir yang kita inginkan dari uang kita.

Apabila sejak awal kita sudah menentukan apa saja sih tujuan yang ingin kita capai dengan uang yang kita miliki, kita dapat membuat rencana keuangan yang sesuai, mengimplementasikannya sehingga akhirnya tujuan kita bisa tercapai dalam waktu yang lebih cepat.



# KURVA KEMANFAATAN



ANDA  
BAGAIMANA

# Uang

## *Sebagai alat mencapai kebahagiaan Akhirat*

- Bila ingin bahagia dengan uang, berbahagialah sejak proses mendapatkannya (saat bekerja)
- Kesulitan mencari sisi yang membahagiakan dari pekerjaan Anda? galilah betapa pentingnya pekerjaan Anda bagi diri sendiri, keluarga, dan orang lain
- Halal jauh lebih mudah daripada Haram
- 10% (Zakat, Shodaqoh, Hibah)
- Makin kaya, makin bermanfaat bagi orang lain....



# Visi Bisnis

## *Masa Depan*

- Visi adalah Cita-cita masa depan yang bisa jadi melampaui kerangka waktu
- Nyatakan visi anda dengan jelas dan tegas
- Contoh: Visi Telkom 3020, Kapitalisasi pasar USD 30 M pada tahun '20



ASSOCIATED PRESS

**Semangka Kubus** — Para petani tengah menghias semangka berbentuk kubus dengan pita, sebelum dipasarkan ke koperasi petani di kawasan Zentsuji, Jepang. Semangka yang dikembangkan untuk menghemat ruang dalam kulkas itu dijual dengan harga 10.000 yen (sekitar Rp 680.000) per buah.

# Teguhkan Jati Diri & Raih Kesuksesan

Visi



Mandiri

Temukar  
jadi diri  
profesi

Fokus &  
All Out  
(HABIS  
HABISAN)

Pola Keuangan Investatif,  
bukan konsumtif  
(10:10:80)

# Membesarkan Perusahaan: Fokus Vs Diversifikasi:

## 100 Orang Terkaya Dunia Versi Forbes (1-20)



1. Bill Gates, Washington, 51, \$56bn, Microsoft
2. Warren Buffett, Nebraska, 76, \$52, Berkshire Hathaway
3. Carlos Slim Helu, Mexico, 67, \$49, telecom
4. Ingvar Kamprad and family, Sweden, 80, \$33, Ikea
5. Lakshmi Mittal, India, 56, \$32, steel
6. Sheldon Adelson, Nevada, 73, \$26.5, casinos, hotels
7. Bernard Arnault, France, 58, \$26, LVMH
8. Amancio Ortega, Spain, 71, \$24, Zara
9. Li Ka-shing, Hong Kong, 78, \$23, diversified
10. David Thomson and family, Canada, 49, \$22, inheritance
11. Lawrence Ellison, California, 62, \$21.5, Oracle
12. Liliane Bettencourt, France, 84, \$20.7, L'Oreal
13. Prince Alwaleed Bin Talal Al Saud, Saudi Arabia, 50, \$20.3, investments
14. Mukesh Ambani, India, 49, \$20.1, petrochemicals
15. Karl Albrecht, Germany, 87, \$20, Aldi
16. Roman Abramovich, Russia, 40, \$18.7, oil
17. Stefan Persson, Sweden, 59, \$18.4, Hennes & Mauritz
18. Anil Ambani, India, 47, \$18.2, diversified
19. Paul Allen, Washington, 54, \$18, Microsoft, investments
20. Theo Albrecht, Germany, 84, \$17.5, Aldi, Trader Joe's



# 100 Terkaya Forbes (21-40)



21. Azim Premji, India, 61, \$17.1, software
22. Lee Shau Kee, Hong Kong, 79, \$17, real estate
23. Jim Walton, Arkansas, 59, \$16.8, Wal-Mart
24. Christy Walton and family, Wyoming, 52, \$16.7, Wal-Mart inheritance
24. S. Robson Walton, Arkansas, 63, \$16.7, Wal-Mart
26. Sergey Brin, California, 33, \$16.6, Google
26. Larry Page, California, 34, \$16.6, Google
26. Alice Walton, Texas, 57, \$16.6, Wal-Mart
29. Helen Walton, Arkansas, 87, \$16.4, Wal-Mart
30. Michael Dell, Texas, 42, \$15.8, Dell
31. Steven Ballmer, Washington, 51, \$15, Microsoft
31. Kirk Kerkorian, California, 89, \$15, investments, casinos
31. Raymond, Thomas and Walter Kwok, Hong Kong, ages unknown, \$15, real estate
34. Francois Pinault, France, 70, \$14.5, retail
35. Suleiman Kerimov, Russia, 41, \$14.4, stocks
36. Vladimir Lisin, Russia, 50, \$14.3, steel
37. Jack Taylor and family, Missouri, 84, \$13.9, Enterprise Rent-A-Car
38. Vladimir Potanin, Russia, 46, \$13.5, metals
38. Mikhail Prokhorov, Russia, 41, \$13.5, metals
40. Oleg Deripaska, Russia, 39, \$13.3, aluminum

# 100 Terkaya Forbes (41-60)



- 41. Michael Otto and family, Germany, 63, \$13.3, retail
- 42. Carl Icahn, New York, 71, \$13, leveraged buyouts
- 42. Abigail Johnson, Massachusetts, 45, \$13, Fidelity
- 44. Adolf Merckle, Germany, 72, \$12.8, drugs
- 45. Barbara Cox Anthony, Hawaii, 83, \$12.6, Cox Enterprises
- 45. Anne Cox Chambers, Georgia, 87, \$12.6, Cox Enterprises
- 45. Mikhail Fridman, Russia, 42, \$12.6, oil, banking
- 48. Vagit Alekperov, Russia, 56, \$12.4, oil
- 49. Charles Koch, Kansas, 71, \$12, oil, commodities
- 49. David Koch, New York, 66, \$12, oil, commodities
- 51. Silvio Berlusconi and family, Italy, 70, \$11.8, media
- 52. Nasser Al-Kharafi and family, Kuwait, 63, \$11.5, construction
- 52. Leonardo Del Vecchio, Italy, 71, \$11.5, eyewear
- 54. Alexei Mordashov, Russia, 41, \$11.2, steel
- 55. Gerald Cavendish Grosvenor and family, Britain, 55, \$11, real estate
- 56. Spiro Latsis and family, Greece, 60, \$11, banking
- 57. Birgit Rausing and family, Sweden, 83, \$11, packaging
- 58. Forrest Mars Jr., Virginia, 75, \$10.5, candy
- 59. Jacqueline Mars, New Jersey, 67, \$10.5, candy
- 60. John Mars, Virginia, 70, \$10.5, candy

# 100 Terkaya Forbes (61-80)



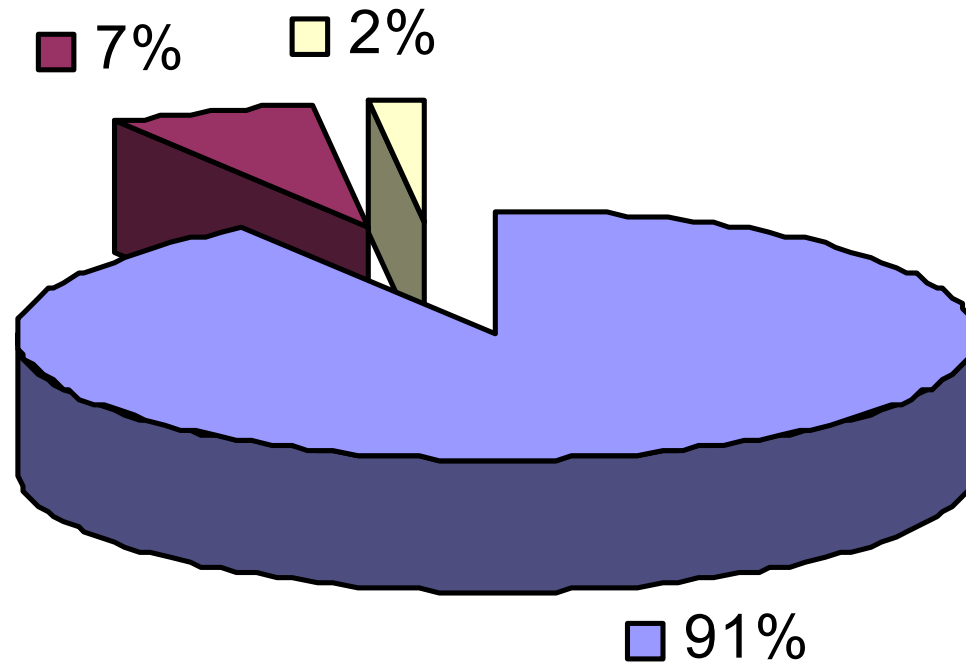
- 61. Viktor Vekselberg, Russia, 49, \$10.4, oil, metals
- 62. Serge Dassault and family, France, 81, \$10, aviation
- 62. Charles Ergen, Colorado, 54, \$10, EchoStar
- 62. Michele Ferrero and family, Italy, 80, \$10, chocolates
- 62. Naguib Sawiris, Egypt, 52, \$10, telecom
- 62. Kushal Pal Singh, India, 75, \$10, real estate
- 62. Alain and Gerard Wertheimer, France, ages unknown, \$10, Chanel
- 68. Susanne Klatten, Germany, 44, \$9.6, BMW, drugs
- 69. Philip Knight, Oregon, 69, \$9.5, Nike
- 70. Sunil Mittal and family, India, 49, \$9.5, telecom
- 71. John Kluge, Florida, 92, \$9.1, Metromedia
- 71. Vladimir Yevtushenkov, Russia, 58, \$9.1, telecom
- 73. Rupert Murdoch, New York, 76, \$9, News Corp.
- 73. Hans Rausing, Sweden, 81, \$9, packaging
- 73. Reinhold Wurth, Germany, 71, \$9, manufacturing
- 76. Ernesto Bertarelli, Switzerland, 41, \$8.8, biotech
- 76. Pierre Omidyar, Nevada, 39, \$8.8, Ebay
- 78. Maria-Elisabeth and Georg Schaeffler, Germany, ages unknown, \$8.7, ball bearings
- 79. Rafael del Pino and family, Spain, 86, \$8.6, construction
- 80. Donald Bren, California, 74, \$8.5, real estate

# 100 Terkaya Forbes (81-100)



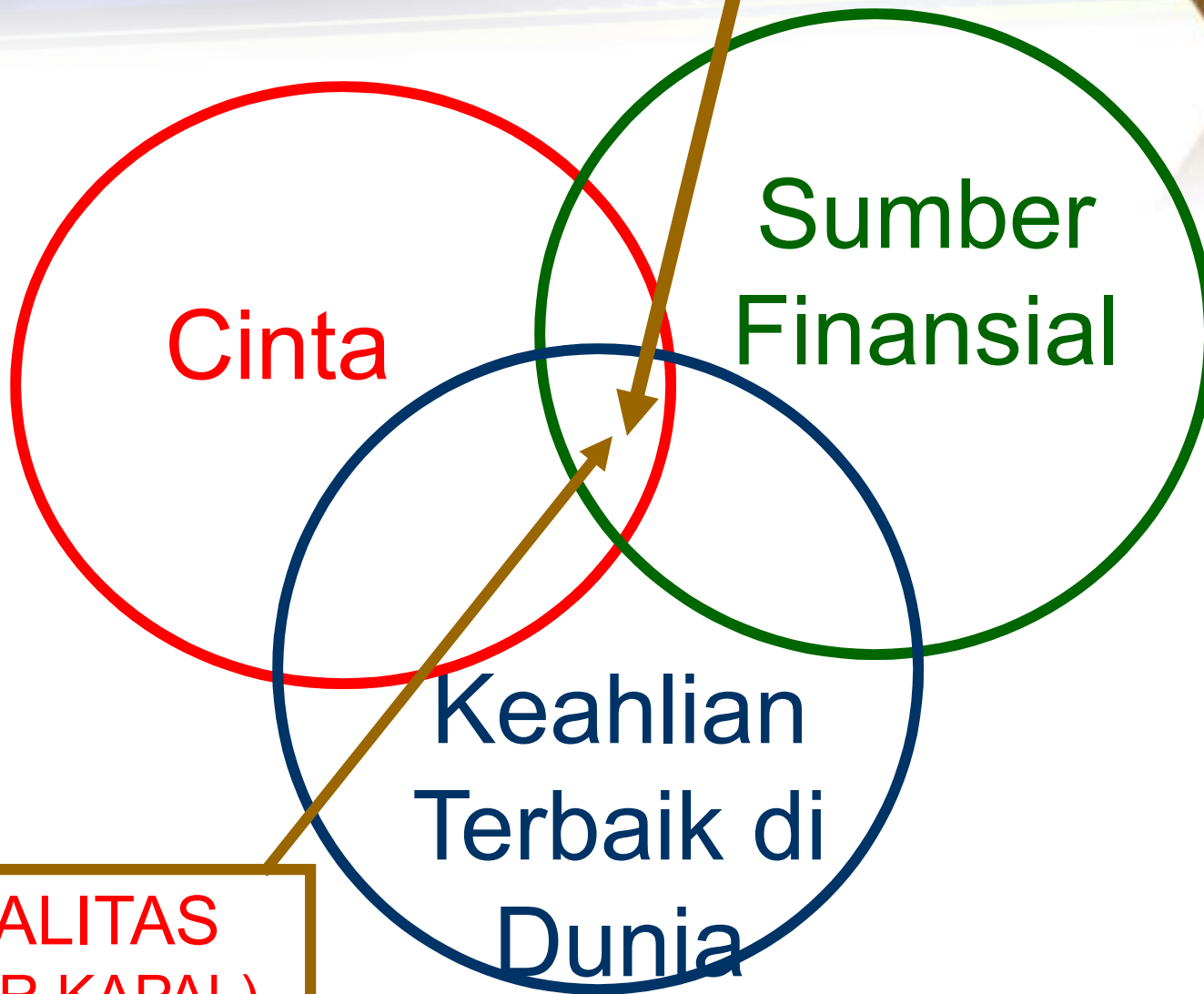
81. George Kaiser, Oklahoma, 64, \$8.5, oil and gas, banking
82. George Soros, New York, 76, \$8.5, hedge funds
83. Nikolai Tsvetkov, Russia, 46, \$8.4, oil, banking
84. August von Finck, Germany, 77, \$8.4, investments
85. Dan Duncan, Texas, 74, \$8.2, energy
86. Mohammed Al Amoudi, Saudi Arabia, 61, \$8, oil
87. Abdul Aziz Al Ghurair and family, United Arab Emirates, 53, \$8, banking
88. Kumar Birla, India, 39, \$8, commodities
89. German Khan, Russia, 45, \$8, oil, banking
90. Iskander Makhmudov, Russia, 43, \$8, mining, metals
91. Sumner Redstone, California, 83, \$8, Viacom
92. Shashi and Ravi Ruia, India, ages unknown, \$8, diversified
93. Philip Anschutz, Colorado, 67, \$7.9, investments
94. Galen Weston and family, Canada, 66, \$7.9, retail
95. Enrique Banuelos, Spain, 41, \$7.7, real estate
96. Stefan Quandt, Germany, 41, \$7.6, BMW
97. Maan Al-Sanea, Saudi Arabia, 52, \$7.5, construction, finance
98. Edward Johnson III, Massachusetts, 76, \$7.5, Fidelity
99. Sulaiman Al Rajhi, Saudi Arabia, 87, \$7.4, banking
100. Donald Newhouse, New Jersey, 77, \$7.3, publishing

# 100 Terkaya Dunia: Pengalaman Menunjukkan....



■ Focus    ■ 2-3 Industries    ■ Diversified

Start Up → Good → Great



TOTALITAS  
(BAKAR KAPAL)

[saksikan](#)

# HASIL RISET



1. **60% Wirausaha memulai bisnis setelah bekerja terlebih dahulu diperusahaan**
2. **Mayoritas wirausaha bukanlah “*Team Player*” tetapi lebih “*Individualist*”**
3. **Mayoritas wirausaha tidak berkemampuan manajemen yang memadai**
4. **Wirausaha percaya bahwa keberhasilan adalah hasil kerja keras dan bukan nasib**

# ISU-ISU WIRAUSAHA

- 1.** Wirausaha wanita lebih banyak berhasil dengan menjalin hubungan interpersonal dengan para pelanggannya
- 2.** Peranan anggota keluarga berkontribusi besar bagi keberhasilan dan kegagalan bisnis
- 3.** Kemitraan bisnis utamanya dilandasi oleh rasa percaya (*trust*)
- 4.** Wirausaha harus siap bekerja selama 24 jam nonstop dan memiliki “egosentris” yang kuat





# PRINSIP-PRINSIP BISNIS



- 1. BISNIS** adalah perang ekonomi
- 2. Bangun CITRA POSITIP** usaha dan **JAGA NAMA** baik
- 3. Layani Pelanggan** seperti **RAJA** atau **RATU**
- 4. Semakin BESAR** usaha, semakin besar **TANTANGAN**
- 5. Pelihara TEMPAT USAHA** sehingga menarik pelanggan
- 6. Kendalikan** dengan pembukuan sederhana dan terkendali

## Quotation



“Kreatifitas terdiri dari 1 persen inspirasi dan 99 persen kerja keras.”

- Thomas Alfa Edison



TUGAS :

Mencari Ide Bisnis ?

Mengapa memilih ide bisnis tersebut ?

Kapan mau dilaksakan ?



# TERIMAKASIH!

Nothing impossible as long as you  
have strong willingness to learn!